



Contrat Nestenn

277 000 €

Appartement Saint Savournin 3 pièce(s)
grande terrasse plein sud, vue magnifique.

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3852 / Réf : 3852

Exclusivité Nestenn - Nestenn Gardanne vous propose à la vente à Saint Savournin 13119: Dans une résidence récente, à 2m à pied des commerces et des écoles, ce bel appartement T3 de 60m² environ, composé d'un grand séjour ouvert sur cuisine salle à manger, donnant accès à une terrasse de 11.44m² plein sud, sans aucun vis à vis et avec une vue magnifique, de 2 chambres dont une de plus de 12m² et d'une salle d'eau . Une place de parking et une cave de 21m² viennent compléter ce bien. Aucun travaux à prévoir ! Prix de vente 277000 euros TTC Mandat numéro 3852



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



1 parking



60 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES