



379 000 €

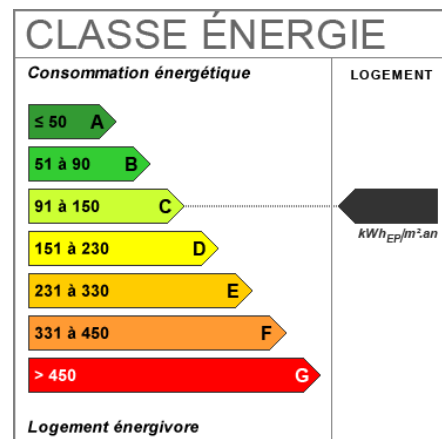
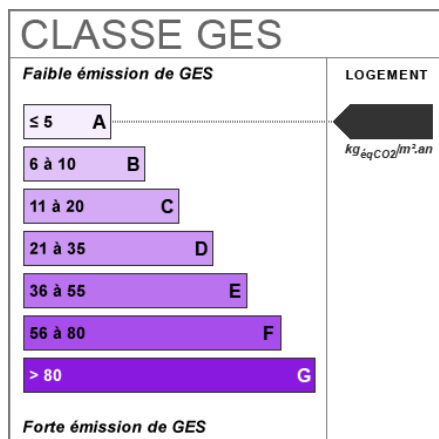
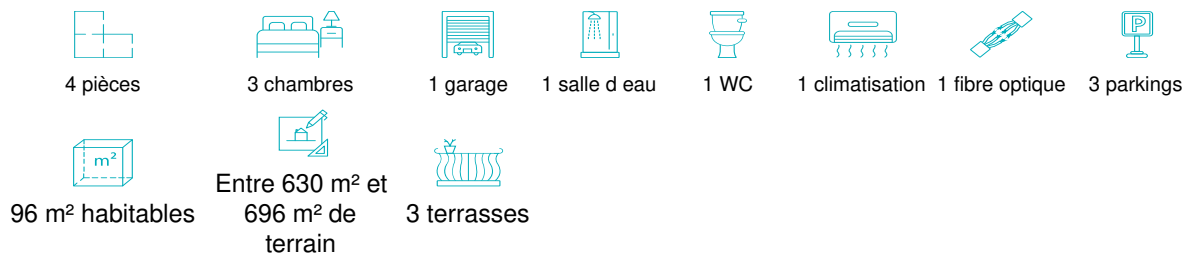
Maison T4 96m2 Saint Maximin La Sainte Baume

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1543 / Réf : 2970

Votre agence Nestenn Trets, vous propose, cette maison de 96 m2 sur un terrain de 663 m2 sur la commune de Saint Maximin la sainte Baume. Elle offre un salon avec cheminée et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Pour le coin nuit vous y trouverez 3 chambres avec placard. Une salle d'eau et un WC indépendant. A l'extérieur plusieurs terrasses, un grand garage avec un atelier et une mezzanine. Vous serez au calme en étant proche de toutes les commodités. Date de réalisation du diagnostic : 16/06/2023 Prix: 379 000 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n°1543 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1270 € par an Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur