



879 000 €

Meyreuil 13590 - Maison de plain-pied
160m² - 800 m² de terrain - 6 logements
locatifs - Idéal investisseur

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3835 / Réf : 3835

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Meyreuil, cette maison de plain-pied de 160m². La maison se décompose en 6 logements, comme suit : - 1 studio de 25m² - 2 studios de 23m² - 1 studio avec mezzanine de 36m² - 1 studio de 20m² - 1 studio de 23 m² Tous les appartements ont leur propre jardin privatif, donnant sur un cadre bucolique tourné vers la forêt, surplombant la rivière du Bayon. Une place de parking privative et nominative permet à chaque locataire de se garer en toute facilité sur la propriété. Les logements sont pourvus d'un chauffage individuel électrique, d'un chauffe-eau et d'une cuisine aménagée. Un garage de 23m² complète ce bien et peut être aménagé en 7ème logement, permettant de dégager une meilleure rentabilité à moindre coût. C'est une opportunité rare d'investir dans un secteur calme, entre la Sainte-Victoire et le centre-ville d'Aix-en-Provence. Grâce à la qualité de l'environnement et à la configuration des logements, certains locataires sont en place depuis plus de 10 ans. Contactez-nous sans plus tarder pour visiter ce bien d'investissement. Prix de vente 879 000€ Mandat n°3835



6 pièces



6 chambres



6 salles d'eau



6 WC

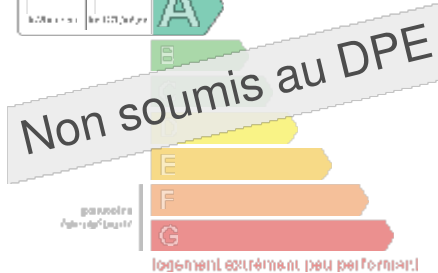


160 m² habitables



Entre 760 m² et
840 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES