



212 000 €

A 10 minutes de Locminé - Maison à vendre  
5 chambres Plumelin

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9660 / Réf : D9660L

Située dans le bourg de Plumelin, cette maison présente de belles perspectives. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour, une cuisine, deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bains et un WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC. Le tout sur un sous-sol complet et un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Veuillez noter que des travaux sont à prévoir pour redonner tout son éclat à cette maison. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette charmante maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



140 m<sup>2</sup> habitables

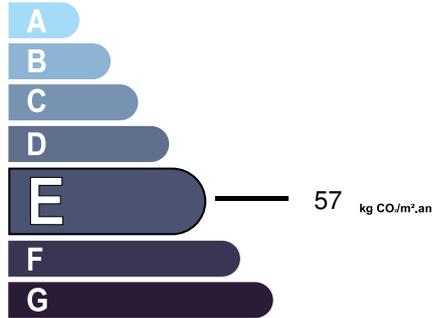


Entre 1 143 m<sup>2</sup> et  
1 263 m<sup>2</sup> de terrain



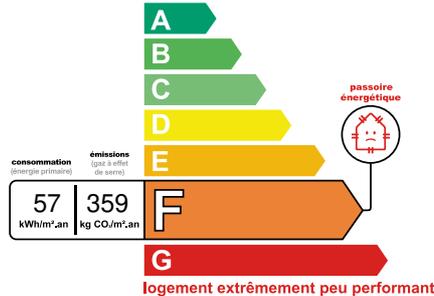
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 788 € et 3 772 € .

\* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES