



55 000 €

A Vendre Maison de village à rénover à
LARAGNE

04 92 68 01 02

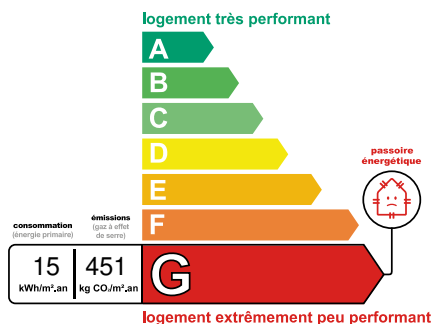
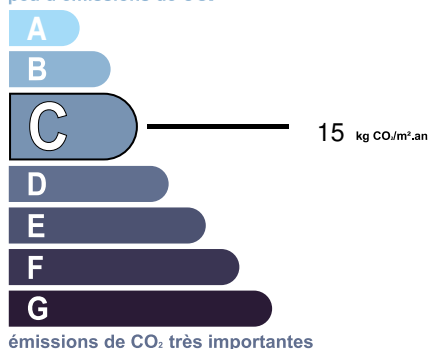
Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1200 / Réf : 1200

EXCLUSIVITE NESTENN. Ce bien bénéficie de notre assurance Garantie Revente. Visite virtuelle 360° disponible sur demande. A Laragne Montéglin, maison de village à rénover composée au rez-de-chaussée un hall, une cave, une pièce à aménager, au 1er niveau un séjour-cuisine, une spacieuse chambre, une salle d'eau et wc, une pièce sous toit à aménager. Un garage et un jardinet complètent le tout. A visiter sans tarder! Surface : 62.74 m² Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/07/2022 L'estimation des frais d'énergies pour un usage standard est entre 1 380 € et 1 900 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure, VALLEE DU JABRON. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES