



199 000 €

Maison de village Pourrières 4 pièce(s)
74.12 m² + 18 m² de studio

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1426 / Réf : 2394

Votre agence Nestenn Trets, vous propose à la vente, en exclusivité, cette belle maison de village T4 d'environ 74 m², lumineuse, refaite à neuf, aux goûts du jour! Elle se compose: Rez de chaussé: studio de 18 m² brut à aménager. 1er étage : Suite parentale 2ème étage : Cuisine et salle à manger 3ème étage : 2 chambres, salle d'eau et wc Toiture et façade refaite à neuf Le studio peut vous apporter une rentabilité locative! A voir rapidement! Prix: 199 000 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n° 1426 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



92 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
3 kWh/m ² .an	120 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 780 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARQUEZ Marine. Agent commercial - RSAC : 879184760



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES