



599 000 €

Villa Chateaufort Le Rouge 4 pièce(s) 99 m²

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1536 / Réf : 2335

Votre agence Nestenn Trets, vous présente en exclusivité, cette charmante villa, à Chateaufort le Rouge, quartier La Gavotte, T4 d'environ 100 m². Elle se compose, d'une pièce de vie d'environ 38 m² avec cheminée insert, une véranda, une cuisine indépendante mais qui être ouverte facilement. Côté nuit, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Puis à l'étage, une chambre avec sa salle d'eau et wc. Le tout sur un terrain arboré de 1300 m² avec piscine et garage pour stockage de 28 m². L'environnement de ce bien est exceptionnel! A visiter rapidement! Prix: 599 000 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n°1536



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



4 parkings



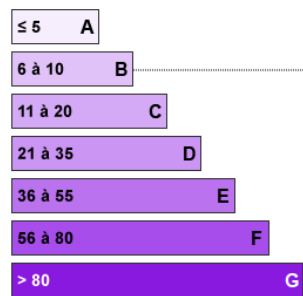
99 m² habitables



Entre 1 236 m² et
1 366 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



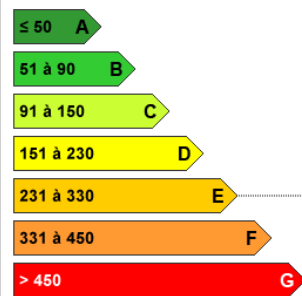
Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

242
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARQUEZ Marine. Agent commercial - RSAC : 879184760



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES