



812 000 €

Demeure de charme 200m² - 5 Chambres -
Jardin

03 20 78 08 74

Nestenn Wambrechies
467 rue de Quesnoy - Centre commercial
Match
59118 Wambrechies

N° Mandat : 161 / Réf : 161

VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE - EXCLUSIVITE A deux pas du centre de Wambrechies, magnifique demeure de charme datant de la fin du 18^{ème} siècle, à conforter, d'une surface de 200 m², éditée sur une parcelle de 1 000 m² Le rez-de-chaussée en double distribution propose : un vaste espace salon séjour traversant, donnant sur un magnifique jardin arboré de 840 m² expo sud Deux Bureaux, une cuisine A l'étage : quatre chambres, une salle de bains, et un point d'eau, un WC. Une cave voûtée de 26 m². Un grenier aménageable de plus de 100 m² Un vaste espace sous porche à usage de garage, avec de nombreuses dépendances. CC Gaz Demeure rare, au charme préservé.



8 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



200 m²
habitable



Entre 983 m² et
1 087 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

65
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

329
kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 780 769 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES